



Број: I-1163/2 25

Датум:

ЈА

JUGINUS

Андрићев венац 2/V/11

Београд

31 OCT 2025

Предмет: Одговор на захтев за издавање Водних услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс Хемофарм АД Вршац у Вршцу

Вашим Захтевом број 50/25 од 27.10.2025 године, који је примљен 28.10.2025. године и заведен под бројем I-1163/1-25 траже се водни услови за плански документ – Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс Хемофарм АД Вршац у Вршцу.

Уз захтев је достављен:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс Хемофарм АД Вршац у Вршцу број 012-47/2025-II-01 од 29.09.2025. године, Скупштина Града Вршца
- Материјал за услове имаоце јавних овлашћења – стање и планска концепција
- Графички прилози.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање планског основа за формирање јединствене парцеле за грађење осталог грађевинског земљишта у складу са започетом парцелацијом и опремање земљишта комуналном инфраструктуром као и прилагођавање предвиђеним правилима уређења стварним потребама компаније. Обухват плана су катастарске парцеле број 27340/4, 9690/1, 9690/12, 18586/1, 30678, 18587/1, 18591/1, 18591/2, 18592, 1859,3 18591/3, 18596, 18594, 18595, 18597, 18627, 18626, 18598, 18625, 18599, 18623, 18624, 18600, 18613, 18622, 18621, 18620, 18619, 18531, 18530, 18529/3, 18529/2, 18529/1, 18528, 18527, 18526, 18525, 27340/5, 18524, 18522, 18523, 18520 и 18521 катастарска општина Вршац. Предметно подручје заузима површину од око 20,07 ха. Према достављеној Одлуци тачан обухват биће дефинисан у складу са потребом инвеститора за изградњу високорегалног складишта укупне бруто површине око 9.000 m² са припадајућим интерним саобраћајницама и претоварним површинама, укупно још око 6.000 m².

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за Измене и допуне Плана детаљне регулације за постојећи комплекс Хемофарм АД Вршац у Вршцу, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс Хемофарм АД Вршац у Вршцу уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви